**Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kløverbladet**

**Torsdag den 23. marts 2009 i Valby Kulturhus.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Punkt 1 | Valg af dirigent | Anne Dorte Schwartz-Nielsen, Kløverbladsgade 42 |
| Punkt 2 | Valg af referent | Gravers Graversen  |
| Punkt 3 | Valg af stemmetællere | Kun hvis det bliver nødvendigt. Det blev det ikke. |
| Punkt 4 | Bestyrelsens beretning. | Det som har fyldt er tilbagebetaling af vejbidraget. Det blev sendt ud april maj 2008.Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Beslutningerne er lagt ud på hjemmesiden.Gadefest 23/8 2008. Den mest regnfulde dag i mands minde. Alligevel gennemført med godt humør.8 Frugttræer plantet i anlægget. 7 har overlevet. Et er blevet knækket.Bestyrelsen har arbejdet på forskellige muligheder for bekæmpelse af støj og andre gener fra boldbanen.Kommunen er forespurgt om eventuel mulighed for at lukke anlægget for offentligheden. Dette vil i givet fald kun kunne lade sig gøre hvis stien bevares og så ser denne løsning straks meget kompliceret ud.Boldburet skal aflåses igen. Dette, sammenholdt med, at teknisk skole har fået deres eget boldbur ud mod parkeringspladsen foran stationen, vil måske give lidt mere ro.Der var spørgsmål til bestyrelsen om renovering efter bygning af Gerdasgade 3B. Der er flere steder sket skader på asfalt og fliser.Proceduren er, at grundejerforeningen retter henvendelse til grundejeren om at bringe forholdene i orden. |
| Punkt 5 | Indkomne forslag | Forslag om at der plantes tjørnekrat ind mod haverne for at begrænse de unges mulighed for at planke muren til haverne for at få fat i bortkomne bolde.Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og undersøger udgiften til at sætte buske op og forslaget om at overdække boldburet med et net. Beløbet til løsningen skal være indenfor rimelighedens grænse.Flere grundejere tilbød selv at stå for beplantningen. |
| Punkt 6 | Fremlæggelse af regnskab 2008 til godkendelse. | Regnskabet er som budgetteret med små variationer.6 matrikler skylder kontingent og de opkræves med de nye opkrævninger.Spørgsmål om forsikring for bestyrelsesarbejdetVejfonden5 mangler at hæve deres beløb.Vi har tilbage en formue på 86.116,94Regnskaberne er godkendt. |
| Punkt 7 | Fastsættelse af kontingent for grundejerforening og vejfond for 2009 til godkendelse. | Bestyrelsens forslag:Grundejerforening 500 kr. pr matrikel.Vejfonden 125 kr. pr facademeter.Bestyrelsen lægger den tinglyste liste (tinglysningen fra 1951) over facademeter ud på hjemmesiden. Der undersøges hvad man gør med de grunde som ikke har en tinglyst aftale.En standardejendom er 11,3 m og koster ca 1400 kr.Bestyrelsens forslag vedtaget. |
| Punkt 8 | Fremlæggelse af budget 2009 til godkendelse. | Forsikringsudgiften udgår og uforudsete udgifter hæves med et tilsvarende beløb.Budgettet er vedtaget med disse ændringer |
| Punkt 9 | Valg af bestyrelse | Marc og Christian genvalgt for 2 år.Suppleant; Mette Lassen, Kløverbladsgade 35, st.Lis Haltrup, Kløverbladsgade 40 har indvilget i at overtage webredaktørposten hvis Mie skulle flytte. |
| Punkt 9 | Valg af revisor | Genvalg af Henrik Degn |
| Punkt 10 | Eventuelt | Bentsen foreslog, at matriklerne med flere ejere på sigt får afklaret hvem, der er stemmeberettigede. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.  |