

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kløverbladet mandag d. 25. marts 2019

## **Ad. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Dirigent: Søren

Referent: Thommi

Stemmetællere: Winnie og Anne Lena

## **Ad. 2. Bestyrelsens beretning**

Formandens beretning

Årsberetning 2018

2018 var et af de mere stille år i Grundejerforeningen.

Grundlæggende kan man sige at vi stadig ligger i projekteringsfasen mht. udbedring af fortove og kantsten. Vi havde en forventning om at komme i gang i 2018 (som skrevet flere gange), men et initiativ fra HOFOR lagde en bremse på udviklingen. Det viser sig at vi, som en udløber af vores ansøgning om klimavej i 2015, ligger gunstigt i forbindelse med et nyt Klimaprojekt som Forsyningsselskaberne har startet. Forventningen er at HOFOR bidrager væsentligt til oprettelse af kantsten, hvis vi accepterer oprettelse af regnvandsbede og afløbsrender i foreningen. Det overordnede mål er at regnvand fra de forventede større skybrud, skal ledes gennem foreningen i gadeplan, og samles i bunden af Kløverbladsgade til et hovedafløb. Der er for nyligt lavet jordbundsundersøgelser i området, og vi venter lige nu på resultatet. Forventningen er at vi kan indhente et tilbud på oprettelse af fliser og forkanter, mens HOFOR overtager dele af udgifterne for oprettelse af kantsten. Når vi finder det rette tilbud vil vi sætte arbejdet i gang, koordineret med HOFOR.

Som noget nyt var der i 2018 et par fine arrangementer, organiseret af beboere for beboere. Der var et Tour de Chambres, hvor man gik fra hus til hus for at se, hvordan naboerne har indrettet haver og huse. Vi synes det er en fin ide, og foreslår det gentaget. Der var også loppemarked, hvor mange deltog med boder på vejene. Dette forsøger vi at gentage, og koordinerer med loppemarkedet i Forfatterkvarteret den 4. maj. Generelt vil Grundejerforeningen gerne støtte op om fælles-arrangementer, f.eks. i form af mad og drikke, leje af telt etc.

2018 blev også året hvor vi fik oprettet parkeringszone i foreningen. Efter at have talt om forskellige muligheder i et par år, blev vi overhalet indenom af kommunen. Der er nu indført 3-timers parkering i dagtimerne i alle gaderne, og vi i Bestyrelsen har ikke modtaget sure tilkendegivelser.

Vi (gen)besatte et par udvalg på sidste Generalforsamling;

Parkudvalget har arbejdet på at forbedre mulighederne for fri udfoldelse i Karensparken. Efter at vi har sat bænke op, så man kan sidde i alle ender af parken, tager vi som det næste fat i Valby Lokaludvalg, som kan understøtte indkøb og opsætning af f.eks. bordtennisbord og/eller fitness-udstyr. Udvalget kan altid bruge aktiv deltagelse, tak kontakt til Renee fra bestyrelsen.

Kabel/fibernet-udvalget, har taget kontakt til nogle udbydere, omkring nedgravning og tilslutning i GF. Der kommer et forslag ud til grundejerne i løbet af 2019. Udvalget kan altid bruge aktiv deltagelse, tag kontakt til Søren fra bestyrelsen.

Vedtægtsudvalget har påtaget sig opgaven at starte en revision af vedtægterne, så de kommer til at afspejle den nye sammensætning af beboere i GF. Udvalget kan altid bruge aktiv deltagelse, tak kontakt til Thommi fra bestyrelsen.

I 2019 har vi igen, som nævnt, fokus på vejen. Vores mål er at få sat gang i renovering af kantsten og fortov. Vi vil også gerne starte den langsigtede renovering af asfaltbelægningen i foreningen, og ønsker derfor at øge vejbidraget til 310kr/meter. Projektet er beskrevet i det vedlagte bilag.

Kort drøftelse efterfølgende, med følgende kommentarer:

HOFOR løsning – Kantstenene rettes op, så de kan lede vand væk og der etableres nedsivningsmuligheder forskellige steder på vejen. Så vi kan klare en 10 års hændelse. Arealerne hvor der alligevel ikke må parkeres inddrages til nedsivningsmuligheder. Parkering ved Kapselabrikken bliver langs fortov, som også oprettes. Ved kapselabrik laves fortov. Det forsøges, at alt gravearbejde laves samtidigt. HOFOR står for planter og vedligehold af vejbede.

Beretning godkendt

### **Ad. 3. Indkomne forslag**

Ingen indkommende forslag fra medlemmer

Forslag fra bestyrelsen

Der vil være en del udgifter i forbindelse med opretning af fortov og udskiftning af fliser, forkanter og bagkanter. Vi har ikke ændret i vejbidrag igennem en årrække, så det forudses, at der også skal bruges penge til fortovsprojektet inden længe som f.eks. kantstensoprettelse. Der koordineres med HOFOR, så arbejdet med forkanter og bagkanter ikke skal gøres to gange.

Enkelte grundejere har fået oprettet fliser og kantsten på egen regning, da de har fået et påbud fra kommunen. Det er desværre grundejerens ansvar, hvis man får et påbud. Med det nye forslag spares der op til nyt slidlag på vejen over de næste 20 år.

Der er tale om et konservativt bud. Vi skal lave noget på fortov, da vi har fået påbud. Der akkumuleres et beløb, så der kan lægges nyt slidlag, når det er nødvendigt.

Forslaget med hævelse af vej bidraget til 310 kr pr. facademeter blev vedtaget med:

20 stemmer for forslaget

3 stemmer imod forslaget

### **Ad. 4. Regnskab**

Regnskab er fremlagt af kasserer Klaus. Alle har betalt – Der mangler at komme indtægter for salg af grund i enden af Kløverbladsgade mod Carl Jacobsensvej østlige side. Regnskab er godkendt.

#### **Ad. 5. Fastansættelse af kontingent for grundejerforening og vejfond**

Det er vigtigt at vi har penge i fonden til, at klare udgifterne i 2019, selvom der skal sættes penge af til opretning af fortov med kr. 1.400.000 ender vi med en formue på godt kr. 300.000.

Klaus undersøger gebyrerne inden næste generalforsamling. Vi undersøger om vi kan slippe billigere. Der fortsættes med revisor også i det nye år.

#### **Ad. 6. Budget 2019**

Godkendt

#### **Ad. 7 valg til bestyrelse – Bo Heinemann og Klaus Petersen genopstiller**

Genvalg til Bo, Klaus og Søren. Suppleanter: Andreas, Kløverbladsgade 4 – Tina Gerdasgade 4

#### **Ad. 8 valg af revisor**

Revisor genvalgt

#### **Ad. 9 Eventuelt**

Det henstilles, at man parkerer så beboerne kan komme ud fra deres grund. Hvis man vil have en ny indkørsel, skal der søges hos kommunen.

Bestyrelsen ansøger om mulighed for gæsteparkering for gadens beboere. Der er tale om zone pga. skilt. Send endelig spørgsmål/kommentarer vedr. parkering til formanden.

Husk arbejdsdag i foråret d. 28. april 2019, kl. 13.00 – 17.00, som annonceres på Facebook og hjemmeside. Der søges midler til alle nyanskaffelser.

Husk! Haveaffald håndteres af den enkelte grundejer – Det må ikke lægges i parken, men det hentes hos den enkelte grundejer af renovationsordningen.

Det henstilles, at hundeejere samler hundens efterladenskabelser op og smider det i skraldespandene i parken.

Der sendes lister ud vedr. etablering af fibernet. Der sendes materialer ud i foråret.