Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Kløverbladet, onsdag den 18. marts 2026, kl. 18.30

—

Deltagere

Mikkel&Charlotte (G3), Morten (G3), Lise (G2), Winnie (G4), Anne (G8), John (G5),
Anna (KA6, st.), Lene (Ka5),
Dorris&Anne (K10), Pauline (K10), Michael (K12), Torben (K13), Tobias (K14st.), Jacob (K25,27,29),
Heidi&Møller (K26), Søren (K28), Carl Erik (K31), Martin (K34), Bo (K36), Bente&Gravers (K38 st.),
Benjamin (K40), Martin (K42), Christian (K43), Renee og Lisbeth (K44), Lise (KAB - K45-49),
Thommi (K52).
25 matrikler tilstede.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
    a. Søren Lund-Stæhr vælges til dirigent, Christian Pinkowsky vælges til referent. Stemmetællere ad-hoc
    b. Der laves en navnerunde.
2. Bestyrelsens beretning for 2025

    Endnu et år i venteposition, til at kunne begynde renoveringen af fortove i vores gader, i forbindelse med regnvands-nedsivningsprojektet sammen med HOFOR. Arbejdet har været på pause, pga de langvarige arbejder i nabogaderne, som er blevet massivt forsinket. Dette har gjort tilkørslen til vores forening svær, og til tider umulig, men der skulle være lys for enden af tunnellen. Trekronergade forventes åbnet i maj 2026.

    Dermed kan også renoveringsprojektet i vores grundejerforening starte. Vi har kontakt til entreprenører som skal give tilbud på opgaven (opretning af kantsten og fortov). Vi har lagt en del penge til side til dette projekt, men samtidigt er udgiftsniveauet steget voldsomt, så vi skal se hvad der kan prioriteres. En del ejere/beboere har fået brev fra kommunen i løbet af året, med krav til at udbedre skader på eget fortov. Dette står desværre på ejernes egen regning. Vi anbefaler at skrive til kommunen at vi afventer tilladelse til at starte vores renoveringsprojekt, men er hæmmet af at HOFOR er så massivt forsinket.

    Et andet arbejde som desværre ikke har stået stille, er nybygningen af ny forskningsbygning på vestsiden af foreningen. Det har givet en del larm og skidt, til gene for alle. Vi er i dialog med deres bygningsansvarlige, for om muligt at gøre facaden så neutral, at det ikke bliver en skamstøtte når man er i Parken.

Og vi er stadig meget interesserede i at få email-adresser på alle matrikelejere, så vi kan ramme mere præcist med indkaldelser og kontingentopkrævninger. Vi vil gerne gøre vores hjemmeside www.kloeverbladet.dk til stedet hvor al information lægges op. Det er en hjemmeside som drives af bestyrelsen og Mie, som man er velkommen til at bruge, hvis man ikke er begejstret for vores Facebook hjemmeside.

Debat: Der spørges fra deltagere til videre proces omkring påbud til matrikelejere. Der gives råd om kontakt til vejmyndighed, når der ikke er svar fra entreprenør ift. hvordan og hvornår udbedring skal foretages. Det er muligt at man kan midlertidigt udbedre indtil vejprojektet gennemføres.

3. Indkomne forslag
    a. Vinnie melder sig om stemmetæller
    b. For indeksregulering af grundejerforeningsbidrag stemmer 23.
    c. For indeksregulering af vejfondsbidrag stemmer 23.
    d. Der stilles spørgsmål til idrætsforeningens rolle ifm. bure og brugen af disse.
4. Fremlæggelse af regnskab 2025 til godkendelse
    a. Kasserer Søren Lund-Stæhr fremlægger regnskabet.
    b. Der stilles spørgsmål om forrentning. Bestyrelsen forklarer at vi har ventet på at skulle bruge pengene på vejprojektet siden 2015, men løbende har måttet udsætte det.
    c. Herefter godkendes regnskabet uden yderligere kommentarer.
5. Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen, vejfond og idrætsforeningen for 2026
    a. Grundejerforeningen: 650,- pr. matrikel. Der spørges til, om stigningen på 50,- er uforholdsmæssigt stor. Bestyrelsen fremlægger, at vi grundet de manglende stigninger de seneste 9 år, har vurderet at der var behov for et indledende, større hop, før vi fortsætter med indeksstigningen fremadrettet. 22 stemmer for. 1 stemmer imod.
    b. Vejfonden: 525,- pr. facademeter. Øget væsentligt fra 310,-. Selvom vi har akkumuleret 3,7 mio. kr. rækker det ikke til at gennemføre et fuldt projekt for hele grundejerforeningens vejareal, som aktuelt ligger til 8 mio. kr. Bestyrelsen forventer at skulle lave etaper aktuelt, men er uanset afhængige af hvornår HOFORs projekt bliver færdigt.
        i. Der spørges til hvorfor dette forslag
        ii. Der foreslås at starte med Gerdasgade af hensyn til øget trafik ved skolen
        iii. Der kommunikeres fra Anne at underlaget til vejen (makadam) ikke er optimalt til formålet, hvorfor hun ikke mener 30 års levetid er realistisk, snarere 15 år.

iv. Stemmer for: 22. Blankt: 1. Stemmer imod: 0

c. Idrætsforeningen: 600,- pr. husstand (for medlemmer udenfor Grundejerforeningen).

6. Fremlæggelse af budget for 2026 til godkendelse
    a. Kassereren gennemgår det foreslåede budget. Der har indsneget sig en fejl, hvor det fremgår som om revisorudgiften er 6.000,- mens det i virkeligheden er 7.000,-
    b. Budgettet godkendes
7. Valg til bestyrelse og suppleanter:
    a. Christian og Bo forklarer om arbejdets indhold og form
    b. Lene Lange (Ka5) stiller op som bestyrelsesmedlem, ingen opstiller til suppleant.
8. Valg til Vejudvalg, Parkudvalg, Idrætsforeningen og andre udvalg
    a. Bo forklarer om Vejlauget og deres arbejde
    b. Parkudvalg, Renee forklarer om Parkudvalget. Lene melder sig med de grønneste fingre i forsamlingen.
    c. Idrætsforeningen: Søren forklarer om drift af idrætsforeningen i form facilitetsvedligehold eller administration. Thommi og Tobias melder sig til foreningen.
9. Valg af revisor
    a. Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby, genvælges.
10. Evt.
    a. Bo forklarer om snerydningsresearch, som Tina Jagolski har gjort. Der er tre foreløbige tilbud med forskellige størrelser på grundbeløb, ad hoc betaling og saltning. Bestyrelsen lægger de forskellige tilbud til orientering på hjemmesiden.
    b. Anne spørger til, om grundejerforeningen burde involvere sig i det politiske arbejde. Hun har indgivet høringssvar ift. byggeret, ift. baghave. Torben fortæller at han ligeledes har indgivet høringssvar, men ikke forventer at kommunen kommer til at reagere på det.
    c. Renee siger at Lundbeck på et tidspunkt inviterer til en rundvisning i deres nye bygning. Bestyrelsen inviterer med via hjemmesiden.

På Bestyrelsens vegne

Formand