

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kløverbladet tirsdag d. 11. august 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning
3. indkomne forslag
4. Regnskab for 2019 til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen og vejfond 2020
 - a. Bestyrelsens forslag: Grundejerforeningen: kr. 600,- pr. matrikel
 - b. Vejfonden kr. 310,- pr. facademeter
6. Budget 2020
7. Valg til bestyrelse: Renee Pedersen, Thommi Nielsen og Anne Thygesen er på valg. Renee og Thommi genopstiller
8. Valg af revisor – Forslag revisorfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby
9. Eventuelt

Tilstede var repræsentanter fra Gerdasgade, 4,1. og 6 samt fra Kløverbladsgade 14, 26, 52, 6, 10, 44, 28, 36 Og 38.

Ad 1.

Generalforsamlingen konstateres lovligt varslet. Søren dirigent og Thommi referent. Stemmetæller ikke valgt pga. få deltagere.

Ad. 2

Beretning vedlagt dette referat

Landmålere i gaden, det er dog ikke sikkert hvad der måles op til. Mågeproblem fra taget af Lundbeck, det oplyses, at der er forskellige muligheder for at forebygge mågeproblemet, som bestyrelsen vil undersøge og forsøge at forebygge. Der tales med Lundbeck og ejendommen i kløverbladsgade 54.

Der har ikke været organiserede henvendelser til nye beboere.

Efter afstemning er der rejst spørgsmål om rampe – Det oplyses at der ikke formelt er sket mere. Der er udført støj dæmpende arbejder. Bestyrelsen følger op på sagen i det nye år. Tages op på næste generalforsamling – Der afholdes evaluering med initiativtagerne/bygherre.

Beretning godkendt.

Ad. 3

Ingen indkomne forslag

Ad. 4.

Klaus fremlagde regnskab og nævnte, at idrætsforeningens regnskab også er vedlagt. Grundejerforeningens regnskab udviser et underskud på kr. 22.665,28. foreningens formue er på kr. 129.082,47. Der stilles forslag om at specificere regnskabet lidt mere.

Vejfondens regnskab udviser et overskud på kr. 340.900,- så formuen nu er kr. 1.667.707,89. Det forventes at en del formuen bruges til nyt vejprojekt. Det er vigtigt, at der er formue til vejprojekt, da det er vanskeligt at låne til fremtidige vejprojekter. Det forventes, at der er penge nok til det kommende vejprojekt.

Idrætsforeningens regnskab – overskud på kr. 24.881,25 og en formue på kr. 166.935,35 som skal bruges til at vedligeholde anlægget. Det er primært skolen og udefrakommende medlemmer, der er skyld i formuen.

Regnskaber er godkendt

Ad. 5

Forslag om at hæve kontingent til grundejerforeningen til kr. 600,- - En forhøjelse på kr. 100,- pr. matrikel. Det skal ses som et ønske om at vi ikke udhuler økonomien på sigt. Vi mangler fortsat at få udbetalt kr. 100.000 for vores solgte grundstykke.

Kontingentforhøjelse er godkendt.

Ad 6

Det bemærkes at der med beslutning om kontingentforhøjelse udviser budgettet balance.

Budgettet er godkendt

Ad. 7

Renee og Thommi er genvalgt – Tina Jagolski, Gerdasgade 44 er valgt som suppleant

Ad. 8

Revisor er genvalgt

Ad. 9

Eventuelt

Søren fortæller fra Fiberudvalget at fem leverandører er spurgt - to har givet tilbud på fibernet. Parknet er det mest seriøse, det har en omkostning på omkring 15.000 pr. matrikel – Der er også tilbud fra TDC. Udvalget arbejder videre med de to tilbud. Der sendes tilbud ud snarest muligt og det forsøges at koordinere sammen med vejprojekt.

Næste arbejdsdag er slutningen af september, hvor der bl.a. beskæres og afbrændes. Ungarbejder søges til affaldsopsamling.

Hundeluftere opfordres til at samle hundelorte op

Parkudvalget arbejder på at få sat skilte op i parken, som skal fortælle brugerne om hvad man må i parken.