Referat for generalforsamling for GF Kløverbladet tirsdag den 26. maj 2025

Deltagere:

Gerdasgade 4, st.
Gerdasgade 4, 1+2
Karensgade 6, st.
Kløverbladsgade 43
Kløverbladsgade 15, 1
Kløverbladsgade 38, st.
Kløverbladsgade 26
Karensgade 6
Kløverbladsgade 12
Karensgade 12 + Trekronergade 64-66
Kløverbladsgade 40, 1
Kløverbladsgade 52
Kløverbladsgade 10, st.
Kløverbladsgade 8, st
Gerdasgade 3A, 1

1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetællere, hvis dette bliver nødvendigt

Klaus valgt som dirigent

Tina valgt som referent

Ingen stemmetællere nødvendigt

1a. Jørgen Schramm (Karensgade 12 + Trekronergade 64-66) gjorde opmærksom på, at indkaldelsen ikke var i overensstemmelse med anordningen om rettidig varsel. Der var ingen indsigelser fra de fremmødte om ikke at afholde generalforsmalingen – enstemmigt vedtaget, at den blev gennemført som indkaldt

2. Formandens beretning:

Formandens beretning fra Grundejerforeningen Kløverbladet 2025

Gravearbejde: Året 2024 har været præget af gravearbejde i området omkring os. Trekronergade er for tiden blokeret i en grad, så indkørsel til foreningens gader til tider er begrænset til Sydenden af Kløverbladsgade. Dette gravearbejde giver negative effekter i form af larm, støj, spærringer og andet. Samtidigt er det også den primære grund til at vi ikke selv kan komme i gang med vores gravearbejde for regnvandsnedsivning. For alle interesserede kan det anbefales at tage et kig på Trekronergade ud for Lundbeck, hvor en del nedsivningsområder er færdige. Bestyrelsen er i stadig kontakt med HOFOR om vores projekt.

Byggeri på Lundbecks område: For alle beboere i den sydvestlige del af Kløverbladsgade er det tydeligt at Lundbeck er ved at opføre en ny dyrestal til deres forskning. Vi er i stadig dialog med Lundbeck, og har flere gange pointeret vores ønske om at få en neutralt udseende bygning. Men det er op ad bakke. Der arbejdes 6 dage om ugen, og de er selv meget opmærksomme på støj, og lys fra kraner (specielt om lørdagen). Den nye bygning hos Lundbeck bliver i hvide mursten og med tilbagetrukne vinduer der derved ikke giver genskær.

Asfalt og vejen: Vi får en del henvendelser om asfaltens kvalitet, specielt i Karens- og Gerdasgade, da der har være en del jordarbejde (Fjernvarme, fiber, nedsivningsprojekter, gas, elektricitet...), og det er et punkt som vi i vejlauget er opmærksomme på, og får lavet en samlet løsning i forbindelse med regnvandsprojektet (som forventes at starte i 2026, når Trekronergade arbejdet er færdigt).

Vi ved godt at der ligger en enorm bunke grenaffald i vendeløkken på Karensgade, et skyldes at vi indtil nu ikke har kunnet organisere en afhentning, på grund af de svære tilkørselsbetingelser. Haveudvalget er opmærksomme på det, og venter på en egnet lejlighed.

Til gengæld skal alle grundejere være opmærksomme på arealet foran egen matrikel. Der skal være plads og kvalitet til at en fodgænger kan gå uhindret gennem kvarteret på fortovet. Vi har i den sidste uge fået flere henvendelser fra Kbh Kommune (Park og vej) om mislighold i vores gader. De specifikke klagepunkter bliver rejst direkte overfor de relevante matrikler, men husk på at forkant, fortov og bagkant skal være ubeplantede, tilgængelige og i god stand. I juli vil kommunen besigtige vores område, og i den forbindelse udtale påbud. Besøg kommunens hjemmeside for mere information, eller ret henvendelse til vejviden-tilsyn@kk.dk

I bestyrelsen må vi desværre sige farvel til Klaus, som efter mange år som kasserer har valgt at træde tilbage. Lad os alle takke Klaus for det meget store arbejde han har ydet frivilligt for foreningen i al den tid. For mig personligt har Klaus altid været kilde til historier fra "gamle dage" om kampe med Lundbeck, industri i baggårdene og meget andet. Dette betyder at vi søger en ny kasserer, til at styre økonomien i vores lille forening. Så hvis du har lidt flair for tal, så har vi et frivilligt job du vil synes om, med søde kollegaer og overkommelig arbejdstid.

På Bestyrelsens vegne

Bo Heinemann, forperson. Valby 2025

Beretningen blev godkendt.

Spørgsmål fra fremmødte under oplæsningen af beretningen:

a) Anne (KG 6, st) gjorde opmærksom på, at der er et afspærret område ved stien i Karensparken grænsende mod den nye bygning, der er i gang med at blive opført, der formentlig blev oprettet i forbindelse med kranarbejdet. Da dette nu er overstået, ser hun gerne at afspærringen bliver fjernet – bestyrelsen tager fat i Lundbeck herom.

b) Benjamin (KL 40,1) vil gerne vide, om buske på forkant må/skal fjernes – det regner bestyrelsen med, men afventer endelig afgørelse fra kommunen.

c) Bente (KL38, st) forhører sig, om hvorvidt der kan komme ladestandere i grundejerforeningen – da det er privat vej, skal der afsættes et udvalg for at undersøge dette.

3. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

4. Fremlæggelse af regnskab 2024

Grundejerforeningen:

Restanceposten er i denne omgang lagt sammen med gebyrerne. Anne (KL 10, st) mente ikke der er hensigtsmæssigt – Klaus tager dette op med revisoren. Nyt regnskab lægges på hjemmeside.

Der har ingen specielle udgifter været i perioden. Opsamling af skrald samt oprydning varetages af en ”ungarbejder”, og betales via dette budget.

Vejfonden: Der ændres ikke på bidraget til vejfonden, da vi på nuværende tidspunkt ikke har fået bud på prissætningen i forhold til vejprojektet. Budgettet hertil må tilrettes, inden projektet starter – det regner vi med sker i 2026.

Vores formue på 3,4 millioner er øremærket til projektet. Lundbeck er ikke en del af facademetrene og udgifterne til vejprojektet er derfor udelukkende dækket af kontingenterne.

Udgifter i 2024 gik til noget asfaltarbejde i apr/maj samt spuling af vejbrønde.

Idrætsforening: Indtægterne til idrætsforeningen kommer fra Freinet skolen, som betaler for benyttelse af boldbanen, samt fra betalende medlemmer, som hver i sær betaler 600 kr. per år.

Regnskabet er godkendt

Kontingenter er uændret og godkendt

5. Fastsættelse af budget for grundejerforening, vejfonden og idrætsforening 2025

Grundejerforeningen: Kr. 600,- pr. matrikel – uændret
Vejfonden: Kr. 310,- pr. facademeter – uændret
Idrætsforeningen: Kr. 600 om året pr. medlemskab – uændret

Der er ingen planlagte udgifter på vej

Fastsættelse af budget godkendt.

HUSK: der er luft i budgettet til at nogen kan tage teten på en vejfest, snobrødsarrangement, Skt. Hans, o.s.v. Kontakt bestyrelsen med din idé :)

6. Kassérposten er blevet ledig og muligheden for at sige ja til denne og blive en del af bestyrelsen lægges ud, men ingen af de fremmødte meldte sig – derfor nu også ud til resten af foreningen:

Vi mangler en kasserer, og ser frem til at byde én af jer velkommen ombord. Der er lidt arbejde forbundet med denne post, som dog aflønnes.
Bliver posten ikke besat, må opgaven desværre varetages af en professionel og dermed vil det årlige kontingent per husstand hæves.

Christian (KL 43), melder sig ind som medlem af bestyrelsen, som vil konstituere sig i løbet af juni. Velkommen til :)

7. De forskellige udvalg:

Har du lyst til at deltage i et af vores udvalg? Så læs om vores udvalg her:

Vejudvalg – arbejder på at forbedre vejrforholdene
I udvalget finder du:
Lisbeth, Kløverbladsgade 44
Søren, Kløverbladsgade 25
Bo, Kløverbladsgade 36, 1
og nu Anne, Karensgade 6, st. - Velkommen til :)

Idrætsudvalg – arbejder med ideer til og fornyelser af idrætsanlægget
I udvalget finder du:
Christian, Kløverbladsgade 32, st
Klaus, Kløverbladsgade 14
Søren, Kløverbladsgade 28

Parkudvalg – sørger for, at der bliver indkøbt redskaber og indkaldt til parkdage, hvor alle beboere der kan, deltager i at få vores park ryddelig og vinter/sommerklar
I udvalget finder du:

Rene, Kløverbladsgade 44
Søren, Kløverbladsgade 28

Meld gerne til bestyrelsen eller på Facebook gruppen, hvis du godt kunne tænke dig at være med i et af de ovennævnte. Vi glæder os til at høre fra dig

8. Valg af revisor – forslag: Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby.

Godkendt

10. Eventuelt

- tak for at lægge invitationen for parkdagene på Facebook – men måske er det på tide at overveje en ny måde at gøre dette på, for at få flere med – Mie (KL 26) påtager sig at kigge på det.
- Bente (KL 38, st), påpeger, at når Gavefabrikken har åbne vinduer ud mod Kløverbladsgade, så risikerer man som fodgænger at rende ind i disse – Parkudvalget tager fat i denne udfordring
- Anne (KL 10, st.) har opdaget, at asfalten i ejerforeningen begynder at tage skade af de tunge køretøjer der passerer i forbindelse med vejarbejdet på Trekroner – Vejudvalget tager fat i Hofor og hører på løsninger.
- Træbeskæringer i Karensparken er blevet nævnt via forskellige kanaler, og bestyrelsen vil se på en helhedsløsning. Thommy (bestyrelsessuppleant, KL 52) opfordrer til at møde op til parkarbejdsdag, så man kan have indflydelse på, hvordan de skæres. Vi regner med art sætte tid af i efteråret til et møde med de berørte.

Tak for god ro og orden samt gode snakke og drøftelser

Mvh. Bestyrelsen

Bo Heinemann – forperson

Søren Lund Stæhr – bestyrelsesmedlem

Rene Petersen – bestyrelsesmedlem

Klaus Pedersen – Kasserer (nu afgående)

Tina Jagolski – bestyrelsesmedlem

Thommi Nielsen – suppleant