

Referat

Generalforsamling Kløverbladet torsdag d. 17. juni 2021

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Søren valgt som dirigent

Thommi valgt som referent

Stemmetællere:

2. Bestyrelsens beretning

Et år i Coronas tegn. Der har været et usædvanligt roligt år, uden sociale arrangementer i Grundejerforeningens navn. Det bliver forhåbentligt bedre i den kommende tid med vaccinationer, podninger og immunitet. Vi er allerede ved at lægge an til den første arbejdsweekend i parken, som er første søndag i oktober.

Vejudvalget har holdt flere møder med repræsentanter for regnvandsprojektet, og en model er nu fundet, som er godkendt af politi og kommune. Vi sender den ud sammen med referatet fra dette møde. Projektets formål er at oprette nedsvivningsmuligheder for regnvand, ved kraftigt uvejr. Dette projekt blev startet for mange år siden, men finder forhåbentligt i dette efterår sin afslutning. Ligeledes har vejudvalget kontaktet flere entreprenører som skal give tilbud på det længe ventede kantsten-opretningsprojekt. Bestyrelsens plan er at få udført kantstensopretning og regnvandsprojektet i samme omgang for at mindske omkostninger og gener for os alle.

Et andet projekt som vi forventer at gennemføre i samme gravning, er nedlægning af fiberkabler i vejen, som forberedelse til indførsel af fibernet i Grundejerforeningen. Det har været meget svært at få tilbud på sådan et projekt, men i skrivende stund ser det ud til at der er to sammenlignelige udbud til diskussion.

Vi har haft en del samtaler med Lundbeck i løbet af vinteren, af flere årsager. Der var en del larm fra fugle (måger og skader) sidste sommer, og en del beboere har kontaktet bestyrelsen med forslag og kommentarer til at reducere larmen. Hovedproblemet er at vores område giver gode flader for rede-bygning (flade tage, åbne græsarealer med lidt trafik, åbne skorstene og udluftningskanaler osv.). Vi har en stadig dialog med Lundbeck, da de har store arealer som egner sig til rede-bygning, og interesse i at reducere antallet af reder. Lundbeck har indført forskellige tiltag, og indtil videre ser det ud til at have nogen effekt. Samtidigt må vi også skue indad, og se på de åbne flader som vi i grundejerforeningen kan lukke. Her er det specielt skorstene og udluftningskanaler som bør spærres med hønset.

Et andet stort tema med Lundbeck, er at de er i myndighedshøring omkring en tilbygning som de ønsker at lave. Den skal stå i sydlig forlængelse af de nuværende gule forskningsbygninger ud mod Karensparke, og vil tage en del udsigt fra parken og husene i sydvestenden af vejen. Det er alt sammen indenfor lokalplanens rammer, så vi er i dialog om udformning ud mod vores område, og kompenseringer med træer osv. i parken.

Tak til bestyrelsen og til alle de aktive medlemmer, som har ytret sig i forskellige debatter på Facebook osv.

Debat: Skorstene, som ikke er i brug ønskes tildækket så der ikke bygges reder. Der ønskes at bestyrelsen arrangerer et besøg på Lundbeck i forbindelse med det nye byggeri. Vi har anført, at der ønskes beplantning foran den nye bygning, så vores udsyn ikke spoleres. Vi kan dog ikke undgå, at bygningen tager aftensol fra husene i nærmest boldburene.

Lundbeck er opmærksomme på at få mindre støj fra fugle. De har jævnligt et firma som kommer og fjerner reder.

Beretning er godkendt.

3. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

4. Fremlæggelse af regnskab 2020 til godkendelse

Kasserer fremlægger regnskab. I grundejerforeningen har der ikke været den store aktivitet. Salg af grundstykke er næsten på plads.

Vejfondens regnskab er også uden de store aktiviteter.

Ildrætsforeningen – Der har været stor "Coronaaktivitet", så der er en del nye medlemmer, der har betalt omkring kr. 40.000 i kontingent.

Regnskaberne er godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent for grundejerforeningen, vejfond og idrætsforeningen for 2021

Bestyrelsens forslag:

Grundejerforeningen: Kr. 600,- pr. matrikel – Uændret

Vejfonden: Kr. 310,- pr. facademeter – Uændret

Ildrætsforeningen: Kr. 600,- pr. husholdsmedlemskab – Uændret

Godkendt.

6. Fremlæggelse af budget 2021 til godkendelse

Budget er godkendt

7. Valg af bestyrelse og suppleanter: Bo Heinemann, Søren Lund Stæhr og Klaus Pedersen er på valg. Alle genopstiller

Genvalg de tre opstillede bestyrelsesmedlemmer

8. Valg til vejudvalg, parkudvalg, idrætsforeningen og andre udvalg

Vejprojekt udsendes sammen med referat – Medlemmer til de forskellige udvalg er meget velkomne. Kontakt medlemmer i udvalgene, hvis du er interesseret – Find medlemmerne på vores hjemmeside www.kloeverbladet.dk

9. Valg af revisor – Forslag: Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby

Revisor er valgt som foreslået

10. Eventuelt

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thommy Nielsen', written in a cursive style.

Thommy NIELSEN
REFERENT

