**Bestyrelsesmøde 24. november 2020 – referat**

Til stede: Tina, Søren, Renee og Thommi

Afbud: Klaus og Bo

Dagsorden:

1. Rottehul i vejen
2. Måger og affald
3. Lundbeck
4. Rampen og parken
5. Fiberudvalg
6. Julearrangement
7. Skilte til parken
8. Hofor og vejprojekt
9. Eventuelt

Ad. 1

Rottehul i vejen er udbedret – Klaus vender tilbage med status.

Ad. 2

Lundbeck har haft mågeproblemer. De har taget forskellige metoder i brug, uden at det har løst problemet. De vil gerne hjælpe, hvis problemet ses fra de nærliggende bygninger. Vi skal samtidig opfordre foreningens medlemmer afhjælper problemet på deres egne tage/skorstene.

Bo skriver endnu engang til Dades og præsenterer problemet med affaldscontainer, affald og larm.

Ad. 3

Bestyrelsen har deltaget i møde med Lundbeck, da vi er blevet opmærksomme på, at de er gået i gang med jordprøver på p-plads ud mod tennisbane, op mod Dades/BIG bygningen. De har planer om at bygge på området i de næste år. De har tilladelse til, at bygge i samme højde. Der er endnu ingen tegninger på de planlagte bygninger. Vi gjort opmærksom på, at gældende regler skal overholdes. Vi (Klaus) undersøger tingbogen, for at se hvilke tilladelser de har. Vi er specielt opmærksomme på: Støj og lugtgener, samt solindfald i de berørte haver.

”
Lundbeck leger lidt med tanken om at bygge endnu en forskningsbygning, der hvor der i dag er parkeringsplads. Så der kommer til at stå 4 bygninger ved siden af hinanden.

De går i første omgang i gang med at bygge et parkeringshus midt på deres område, da der skal laves flere parkeringspladser, når der laves flere bygninger.

Der er en lokalplan på området allerede, som tillader det, og et bygningsreglement som bestemmer hvordan og hvor der skal bygges, og andre regulativer omkring larm, udledning, lugt osv. osv.

De lover at holde os inde i loopet mht. deres planer, og vi har bedt dem om at tænke æstetik og udformning ind i læsningen, når de skal til at kaste ideer sammen.

Derudover snakkede vi om fugle, og Lundbeck mener ikke at der er problemer på de tage som vender ud mod Grundejerforeningen. Til gengæld har de nogle problemer på et andet tag, men ikke så meget i denne sæson. Hvis vi fra vores vinduer kan pege på et sted hvor fugle starter og lander, så må vi neget gerne melde det til Camilla, så hun kan gøre noget ved det”

”Højden af det nye byggeri og nærheden Ift. solhøjde samt indkig til vores huse og belysning larm lugt blev omtalt. I den løbende dialog med Lundbeck vil de tage hensyn til vores ønsker ift. deres produktivitet”

Ad. 4

Vi har et hængeparti i forhold til rampen. Vi skal have besluttet regler og om vi vil give økonomisk støtte. Der er forslag om følgende tidsintervaller i sommermånederne, mens åbningstiden i vintermånederne bibeholdes:

Tidsintervaller for brug af rampen/pause

* To larmfrie hverdage om ugen fra kl. 17 så naboerne, så naboerne kan nyde roen i haven efter arbejdsdagen.
* To rampepauser i weekenden omkring frokost kl. 11.30 - 13.30 og ved kaffetid 15.00 - 16.30.
* Åbningstiden 9.00 – 19.00 med ovenstående pauser i sommermånederne.

Vi har drøftet økonomisk støtte og er umiddelbart positive. Vi afventer dog høring på åbningstiden.

Repos på rutchebane skal ordnes af bestyrelsen søndag d. 6. december, kl. 10.00, alle er velkomne.

Bikuben skal repareres samme dag.

Vi ønsker flere insekter og fugle i området. Vi planlægger at opsætte fuglekasser og så/plante blomster i parken, så insekt og fuglelivet igen kan ”blomstre”.

Ad. 5

Vi har fortsat intet nyt fra TDC. Nyt udvalgsmedlem Anker, vil hjælpe med sagen.

Ad. 6

Julearrangement er aflyst i år. Vi sigter på, at holde et fastelavnsarrangement i det nye år, hvis sundhedsmyndighederne tillader det. Foreningen yder gerne et tilskud.

Ad. 7

Der er fortsat intet nyt om skilte i parken. Renee er nu på opgaven, så det bliver effektueret snarest muligt.

Ad. 8

Intet nyt vedr. vejprojektet. Der sker angiveligt ikke mere i år, tidligst i foråret.

Ad. 9

Eventuelt;

Vi (Klaus) skal undersøge vores aftale med kloakfirma mhp. eventuel opsigelse og skift af leverandør.

Næste møde: tirsdag d. 26, januar, kl. 20.00 hos Renee, Kløverbladsgade 44, st.