**Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Kløverbladet  2.marts 2010**

Til stede: Karin, Marc, Christian, Thommi + Klaus

Siden sidst

Løs snak om sne. Ikke behov for at antage firma til snerydning. evt. aftale med John, hvis han er interesseret i dette.

Regnskab + budget

Regnskab ok. Pt. mangler 11 at betale for 2009. Budget : 20.000 til grønt område + 2.000 til fremtidig kasserer.

Fordelingsnøgle

Drøftelse af fordelingsnøgle. Klaus oplyste, at vejbidragsloven opererer med et reduceret bidragsgrundlag for hjørnegrunde og at dette også er fast praksis stort set overalt. Vores tinglyste fordelingsnøgle har forrang for loven, hvilket i øvrigt også fremgår af Taksationskommissionens afgørelse fra 2006. Det blev videre oplyst, at hjørnegrundene efter den tinglyste fordelingsnøgle pt. betaler vejbidrag på et reduceret grundlag; eks. Karensgade 5: vejlængde: 37 meter - tinglystlyst fordelingstal: 23,56 meter.

Det blevet besluttet at anbefale på GF, at den tinglyste fordelingsnøgle fastholdes og at evt. ejere af hjørnegrundene evt. selv må gå videre med sagen. Det blev videre besluttet at forhøje fordelingstallet for ejendommene Gerdasgade 3 fra 31,54 til 44 meter og for ejendommen Karensgade 7 fra 35,68 til 47 meter. Årsagen hertil er at begge ejendomme er blevet udvidet med et nyt hus på grundene. Forhøjelsen er begrundet i den tinglyste klausul: "...ejendommen participerer med den fulde facadelængde, hvis der sker ændringer i bebyggelses - eller benyttelsesforhold".

Generalforsamling

Lokale booket i Valby Kulturhus, onsdag d. 24. marts. Anne Dorte har meldt afbud som dirigent og der endnu ikke nogen tilbagemelding fra Gravers mht. referent. Marc/Klaus hører om Erik el. pernille evt. vil påtage sig dirigentrollen.

Marc + Klaus fortsætter og Klaus kontakter suppleant Mette, Kløverbladsgade 35, st. om at indtræde i bestyrelsen i stedet for Christian.

ref./Klaus