



Retten på Frederiksberg

UDSKRIFT AF PROTOKOLLEN
FOR
TAKSATIONSKOMMISSIONEN FOR KØBENHAVNS AMMTRÅDSKREDS

Den 23. maj 2006 kl. 9,30 afholdt taksationskommissionen for Københavns Amtsrådskreds

T nr. 3/2006

Taksation angående spørgsmål
Om bidrag til vedligeholdelse af
Privat fællesvej. (Kløverblads-
Gade, Gerdasgade, Karens-
gade

Kommissionens formand, dommer Sv. Aa. Feier, Retten på Frederiksberg samt de i sagen udpegede kommissionsmedlemmer, Anders Hjorth og Tonny Rønborg var mødt på adressen Kløverbladsgade 15, 2500 Valby.

For bestyrelsen i grundejerforeningen Kløverbladet mødte advokat David Bøggild.

For Karens-
gade I/S mødte advokat Lissi Andersen.

Endvidere var en række grundejere og beboere mødt.

Protokollen førtes af kommissionens sekretær, retsassessor Flemming Sorth.

Der fremlagdes:

Københavns kommunes indbringelse af spørgsmål af 17. marts 2006.
Advokat David Bøggilds indlæg af 19. december 2005 med bilag 1-3.
Advokat Lissi Andersens indlæg af 8. maj 2006 med bilag A-B.
Indlæg fra Allan Rasmussen og Kirsten Hviid Nielsen af 14. maj 2006.

Kommissionen og de fremmødte besigtigede den private fællesvej og de nærmeste omgivelser. De mødte grundejere, der blev gjort bekendt med de om sagen foreliggende oplysninger, havde lejlighed til at udtale sig og til at påvise forhold, der kunne have betydning for sagens afgørelse.

Herefter afholdtes forhandlingsmøde i retssal C i retten på Frederiksberg, hvor udover kommissionsmedlemmer deltog:

Advokat David Bøggild, advokat Lissi Andersen, formand for grundejerforeningen Grethe Zink, bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen Anne Lene Andersen, Jørgen Schramm, Anne Marie Ozaki, Allan Rasmussen og Bjarne Bendsen.

Kommissionens formand redegjorde for kommissionens kompetence og oplyste, at kommissionen alene kunne tage stilling til om deklARATIONEN om fordeling af vejbidrag helt eller delvis kunne bortfalde i medfør af privatvejslovens § 66.

Advokat Bøggild gjorde gældende, at forholdene, navnlig trafikudviklingen, havde ændret sig meget siden deklARATIONEN blev lyst i 1951, at betingelserne for at lade deklARATIONEN bortfalde var opfyldt. Den fordeling, der er vedtaget på en generalforsamling, hvorefter industri- og udlejningsejendomme betaler et større bidrag end en- og tofamilieboliger er mere tidssvarende.

Advokat Lissi Andersen gjorde gældende, at der ikke er sket så væsentlige ændringer, at deklARATIONEN kan bortfalde. Områdets karakter af blandet erhverv og bolig er uforandret. Problemet med de mange biler er generelt. Alle har eller burde have været bekendt med deklARATIONEN og en ændring af paragrafferne heri kræver enighed. Endelig gjorde hun gældende, at parametrene for fordelingsnøglen 1, 1.5 og 2 for henholdsvis beboelse, udlejningsejendomme og tung industri ikke er kendte eller objektive.

Jørgen Schramm gjorde gældende, at der i dag er mindre gene på grund af erhverv end i 1951, idet meget erhverv er ophørt, ligesom nogle vejstrækninger nu er afskåret fra gennemkørende trafik.

Anne Marie Ozaki oplyste, at hun har en udlejningsejendom, hvor lejlighederne på 48 m² hovedsageligt er udlejet til studerende, der ikke har bil.

Allan Rasmussen udbyggede sine synspunkter i sit skriftlige indlæg ([læs her](#)).

Parterne aftrådt.

Efter votering og rådslagning afsagdes sålydende:

Kendelse:

Da områdets karakter af blandet erhverv og bolig ikke er ændret afgørende siden 1951 og da problemet med stigende belastning på grund af de trafikale forhold er et generelt problem, finder taksationskommissionen ikke, at den forpligtelse, der blev tinglyst i 1951 i væsentlig grad går ud over, hvad der kunne påregnes ved bestemmelsens oprettelse. Kommissionen finder derfor ikke grundlag for at lade deklARATIONEN helt eller delvis bortfalde.

Kommissionen finder, at alle parter bærer egne omkostninger, idet grundejerforeningen betaler kommissionens omkostninger efter opgørelse fra kommissionens sekretær.

Thi bestemmes:

Påstanden om hel eller delvis ophævelse af deklARATIONEN lyst den 24. marts 1951 om fordeling af bidrag mellem grundejerne i Kløverbladsgade, Gerdasgade og Karens-gade tages ikke til følge.

Hver af parterne betaler egne sagsomkostninger, idet grundejerforeningen betaler kommissionens omkostninger efter opgørelse fra kommissionens sekretær.

Sv. Aa. Feier

Sagen sluttet.